Euverman Nuyts

Waar dromen thuiskomen



ENSCHEDE

Boulevard 1945 365 131

Vraagprijs € 639.000,- K.K.

Waar dromen thuiskomen

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1999
Soort:	Penthouse
Kamers:	4
Inhoud:	473 m³
Woonoppervlakte:	142 m²
Perceeloppervlakte:	0 m²
Overige inpandige ruimte:	1 m²
Externe bergruimte:	28 m²
Energielabel	B
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Euverman Nuyts
Waar dromen thuiskomen

OMSCHRIJVING

Luxe wonen op hoog niveau, met een fantastisch uitzicht over de stad!

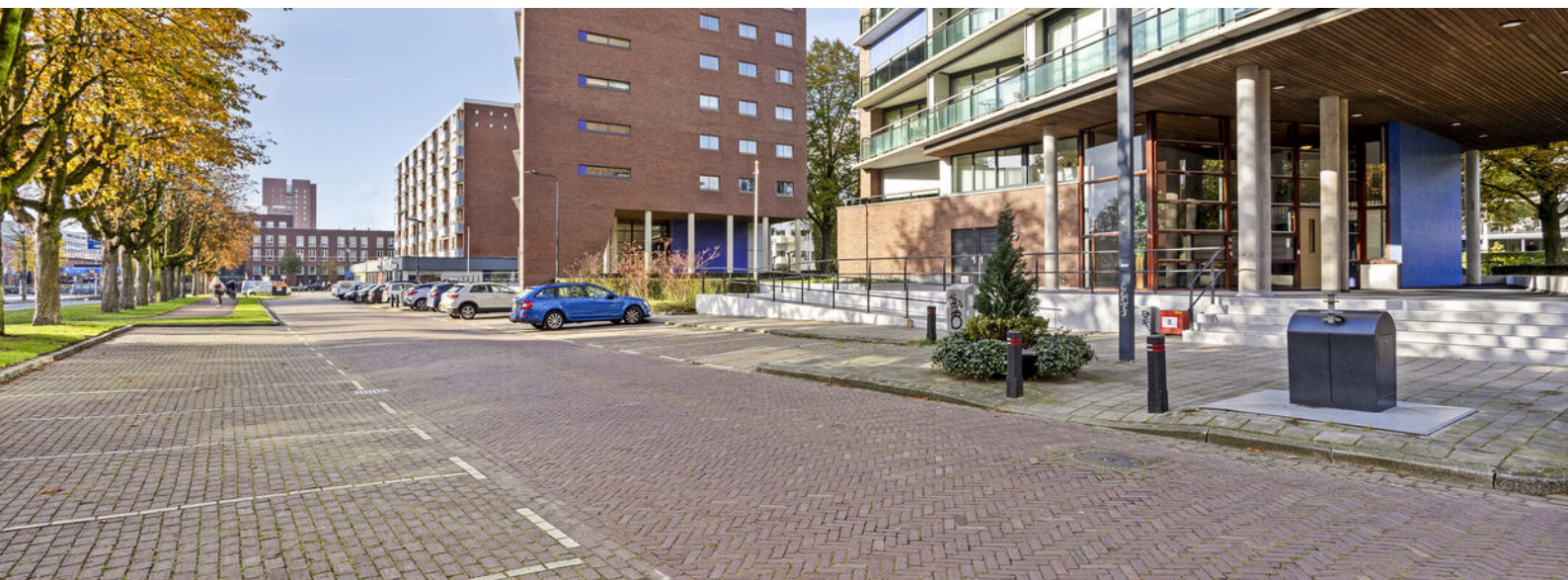
Op zoek naar een royaal en luxe appartement op een bijzondere locatie, midden in het centrum van Enschede? Dan is dit fraaie penthouse op de bovenste verdieping van gebouw 'Belfort', een van de drie bekende Colonnade torens, absoluut een bezichtiging waard!

Met maar liefst 142 m² woonoppervlakte, een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, een ruime berging op de begane grond en een fantastisch uitzicht over de stad, biedt dit penthouse een bijzonder comfortabele woonomgeving.
De royale woonkamer, luxe open keuken, werkkamer, twee slaapkamers en stijlvolle badkamer zorgen voor een heerlijk gevoel van ruimte en luxe. Hier geniet je van rust en privacy op de bovenste verdieping, terwijl alle voorzieningen van de binnenstad letterlijk aan je voeten liggen. De ligging aan de Boulevard 1945 is ideaal voor wie graag centraal woont. Het gezellige stadscentrum met zijn uitgebreide aanbod aan winkels, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen bevindt zich op loopafstand. Ook het openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.
Een heerlijke plek voor wie het gemak van de stad wil combineren met het comfort van een luxe penthouse.

Indeling:
Entree:
De verzorgde centrale entree van het appartementencomplex is voorzien van een bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en lift. Via de lift bereik je de bovenste verdieping, waar dit fraaie penthouse is gelegen.

Appartement:
Bij binnenkomst valt direct de royale opzet van het appartement op. De ruime ontvangsthal biedt toegang tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich een modern uitgevoerd gastentoilet, een grote berging, een aparte ruimte voor de witgoed opstelling, en een ruimte voor de opstelling van de cv-ketel. Vanuit de hal zijn de woonkamer, keuken, slaapkamers, werkkamer en badkamer rechtstreeks bereikbaar.

De woonkamer vormt zonder twijfel het hart van dit bijzondere appartement. Een heerlijke, royale leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval en vooral een fantastisch uitzicht over Enschede.
Vanuit de comfortabele zithoek kijk je uit over de stad en geniet je iedere dag opnieuw van het bijzondere panorama.
De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een gezellige eethoek.



EXTRA INFORMATIE

Oplevering
Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie
Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat
Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule
Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?
Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.








































































Belfort

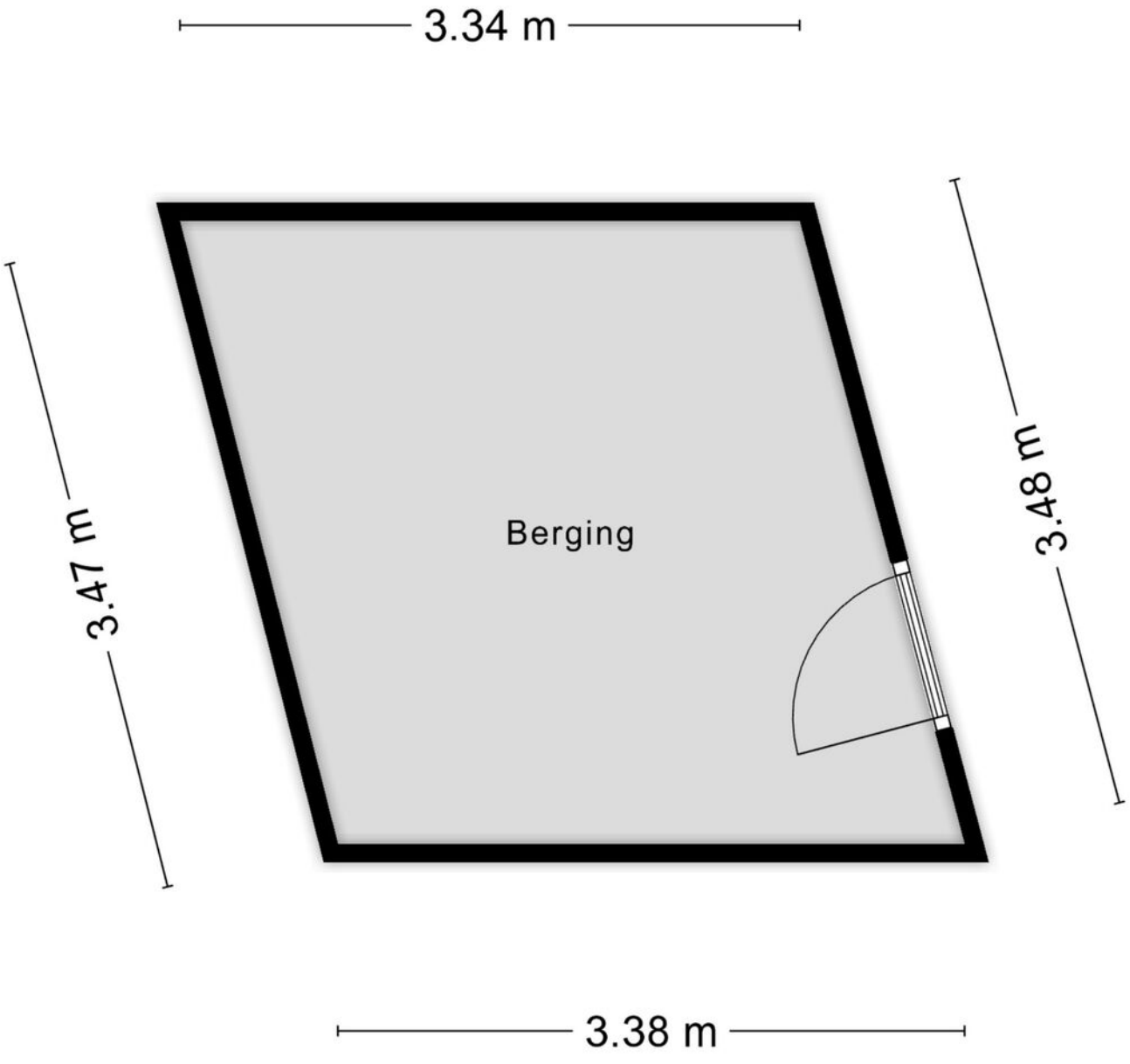



WINKELCENTRUM DE KLANDER
TK maxx
JACK&JONES



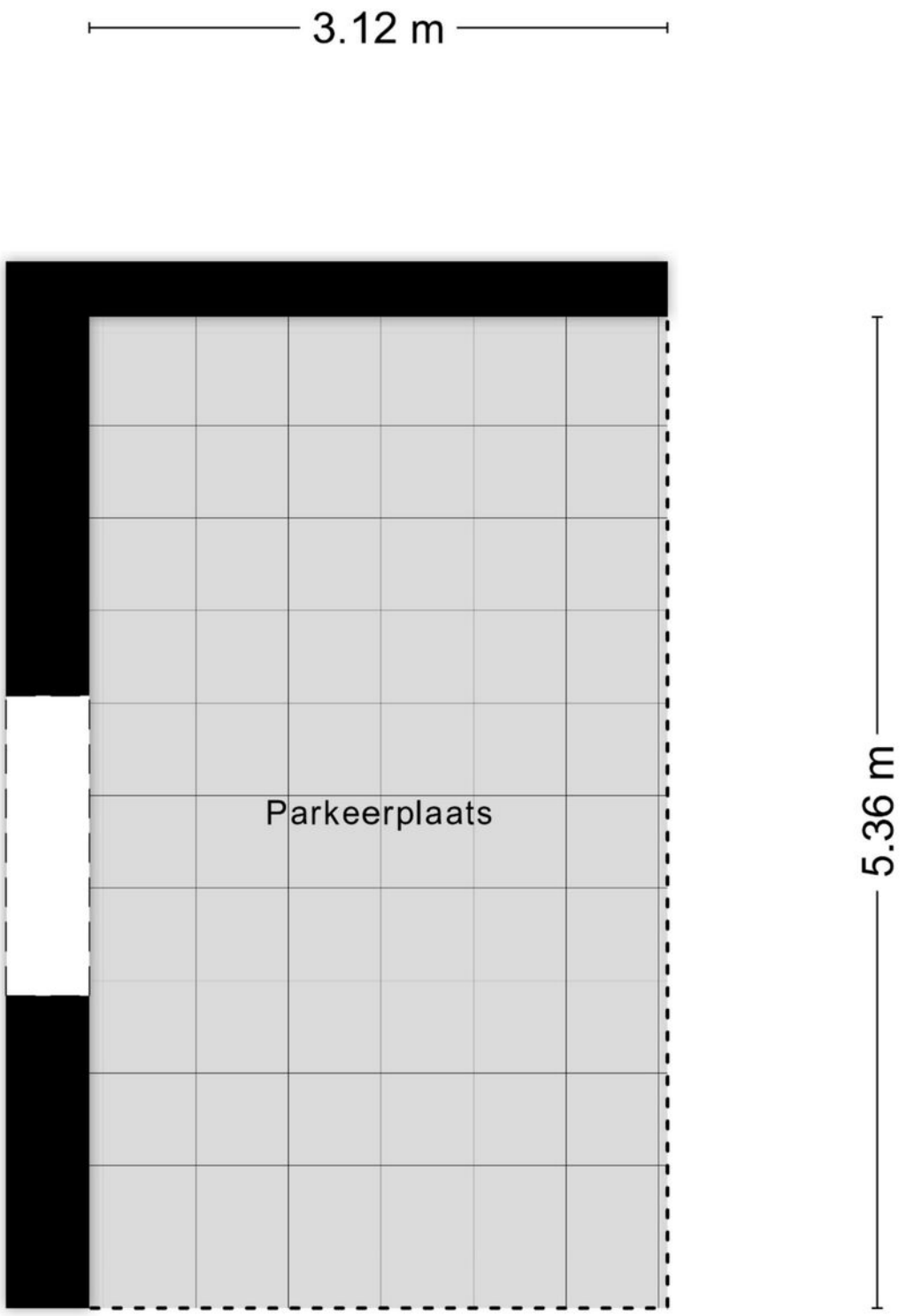


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- lamp plafond hal/gang			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast grote slaapkamer aan de achterkant	X		
- planken in de berging en de witgoedruimte	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Stoomoven	X		
- Aparte vrieskast in de berging		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegel met lampen boven de spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Koolmonoxidemelder	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Planken in de kast in de hal buiten bij de voordeur en in de berging op de begane grond	X		



Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

Euverman Nuyts
Waar dromen thuiskomen

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.



JOUW GARANTIE

Wij leveren kwaliteit, ontzorgen en behartigen alleen jouw belangen!

Euverman Nuyts

Waar dromen thuiskomen

INTERESSE?

Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00	borne@euvermannuyts.nl
Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95	enschede@euvermannuyts.nl
Haaksbergen	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66	haaksbergen@euvermannuyts.nl
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21	hengelo@euvermannuyts.nl
Hof van Twente (Goor)	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47	hofvantwente@euvermannuyts.nl